

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Тамбовпромстройхолдинг»**

**о строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями
общественного назначения по
ул. Бастионная 24 «Е» в г. Тамбове**

30 ноября 2015 года

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование (наименование) Место нахождения Режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовпромстройхолдинг» 392029, г. Тамбов, ул. Бастионная, 29 Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.30 до 17.00. Выходные дни: суббота и воскресенье.
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 000340567 выдано инспекцией МНС России по г. Тамбову Тамбовской области 18.08.2003 г. ОГРН 1036891200422
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица с указанием фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми он обладает в органе управления этого юридического лица	Андреев Владимир Иванович - 33,33% Андреев Андрей Владимирович — 33,33% Андреева Ирина Владимировна — 33,33%
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием местонахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской 329А: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– декабрь 2013 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2013г. - 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской 329Б: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– декабрь 2013 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2013г. -9-ти этажный многоквартирный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров по ул. Чичерина 62в: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– август 2014 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013г

	<p>- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской 329В: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– январь 2015 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014г.</p> <p>- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с по ул. Мичуринской 331Б: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– июнь 2015 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2015 г.</p> <p>- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской 331 А: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– июнь 2015 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014г.</p> <p>- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с по ул. Мичуринской 331В: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией– март 2016 г. фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2015г.</p>
5. Вид деятельности	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства
Номер свидетельства	№ 0105.03-2009-6829001720-С-058 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2015 г.
Срок действия свидетельства	Без ограничения срока.
Орган, выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей»»
6. Финансовый результат текущего года	883 т.р.
Размер кредиторской задолженности	114023 т.р.
Дебиторская задолженность	92617 т.р.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
Этапы и сроки его реализации	<p>I этап – устройство подземной части – февраль 2016 г.</p> <p>II этап – устройство надземной части – июль 2016 г.</p> <p>III этап – кровельные и отделочные работы- август 2016г.</p> <p>IV этап - благоустройство – октябрь 2016 г.</p>
Результат государственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной

проектной документации	экспертизы № 2-1-1-0015-15 от 09 ноября 2015 г. выдано Тамбовским областным государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»).
2. Разрешение на строительство	№ 68306000-1722-2015 от 20.11.2015 г. выдано комитетом градостроительства администрации города Тамбова.
3. Права застройщика на земельный участок Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником Элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка в г. Тамбове № 86 от 14.04.2015г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.05.2015 г. за номером 68-68/001-68/001/294/2015-565/1.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 68:29:0314001:780.</p> <p>Площадь земельного участка – 4158 кв.м.</p> <p>Городской округ – город Тамбов</p> <p>Подъездные дороги, пешеходные тротуары, площадки для отдыха детей и взрослых,</p>
4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>г. Тамбов, ул. Бастионная 24Е.</p> <p>Земельный участок под строительство расположен в Советском административном районе города Тамбова. Жилой дом двухсекционный, двухподъездный, с подвалом, техэтажом и плоской кровлей, со встроенными помещениями на первом этаже. Высота жилых помещений 1-9 этажей в чистоте составляет 2,7 м, помещений общественного назначения первого этажа — 3,44 м. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 700 мм, стены подвала- бетонные блоки. Конструктивной основой жилого дома является железобетонный каркас- монолитные железобетонные колонны и монолитные перекрытия. Стены наружные – 2-х слойные из силикатного кирпича и газосиликатных блоков. Перегородки – из гипсовых пазогребневых плит. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Кровля рулонная с внутренним водостоком.</p>
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Однокомнатные квартиры – 9 штук.</u> Общая площадь квартиры – 30,60 кв.м. Общая площадь с учетом лоджий и балконов-31,58 кв.м Жилая площадь квартиры – 14,04 кв.м. Площадь кухни – 6,11 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатные квартиры – 9 штук.</u> Общая площадь квартиры – 32,97 кв.м. Общая площадь с учетом лоджий и балконов-33,77 кв.м Жилая площадь квартиры – 15,12 кв.м. Площадь кухни – 7,30 кв.м.</p>

Однокомнатные квартиры – 9 штук.
Общая площадь квартиры – 31,02 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-31,82 кв.м
Жилая площадь квартиры – 14,21 кв.м.
Площадь кухни – 6,84 кв.м.

Однокомнатные квартиры – 17 штук.
Общая площадь квартиры – 31,82 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-32,91 кв.м
Жилая площадь квартиры – 14,60 кв.м.
Площадь кухни – 6,29 кв.м.

Однокомнатные квартиры – 8 штук.
Общая площадь квартиры – 31,65 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-34,45 кв.м
Жилая площадь квартиры – 19,93 кв.м.
Площадь кухни – 7,93 кв.м.

Однокомнатные квартиры – 8 штук.
Общая площадь квартиры – 31,29 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-32,27 кв.м
Жилая площадь квартиры – 14,51 кв.м.
Площадь кухни – 6,09 кв.м.

Однокомнатные квартиры – 16 штук.
Общая площадь квартиры – 29,25 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-30,05 кв.м
Жилая площадь квартиры – 14,04 кв.м.
Площадь кухни – 7,16 кв.м.

Однокомнатные квартиры – 8 штуки.
Общая площадь квартиры – 31,42 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-32,79 кв.м
Жилая площадь квартиры – 14,60 кв.м.
Площадь кухни – 6,84 кв.м.

Однокомнатные квартиры – 8 штук.
Общая площадь квартиры – 32,40 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-33,77 кв.м
Жилая площадь квартиры – 15,58 кв.м.
Площадь кухни – 6,84 кв.м.

Двухкомнатные квартиры – 8 штук.
Общая площадь квартиры – 50,93 кв.м.
Общая площадь с учетом лоджий и балконов-51,84 кв.м
Жилая площадь квартиры – 29,96 кв.м.
Площадь кухни – 8,92 кв.м.

Двухкомнатные квартиры – 8 штук.
Общая площадь квартиры – 51,17 кв.м.

	<p>Общая площадь с учетом лоджий и балконов -54,22 кв.м Жилая площадь квартиры – 29,69 кв.м. Площадь кухни –9,22 кв.м.</p> <p><u>Трехкомнатные квартиры – 9 штук.</u> Общая площадь квартиры – 67,53 кв.м. Общая площадь с учетом лоджий и балконов — 68,44 кв.м Жилая площадь квартиры – 45,41 кв.м. Площадь кухни –9,62 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2226,02 кв. м. Общая площадь квартир с учетом площади лоджий и балконов с понижающими коэффициентами 0,5 и 0,3 – 4437,74 кв. м. Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов — 4290,90 кв.м.</p> <p><u>Помещения общественного назначения – 4 штуки.</u> Площадь помещений общественного назначения: №1-71,27 кв.м.; №2-76,66 кв.м.; №3-75,79 кв.м.; №4-71,15 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения – 294,87 кв.м.</p>
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Помещения общественного назначения
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества – межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж и подвал, крыша, механическое, электрическое и сантехническое оборудование, а также земельный участок, на котором расположен объект.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Предполагаемый срок передачи квартир	Ноябрь 2016 года
Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет градостроительства администрации города Тамбова.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование гражданской ответственности Застройщика перед Участником долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры по договору долевого участия осуществляется
9-1. Планируемая стоимость строительства	36000 рублей

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО«Монолитжилстрой»,
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок и строящийся многоквартирный дом.
12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Нет

Президент
ООО «Тамбовпромстройхолдинг»



В.И. Андреев